

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-24-0001 תאריך: 03/01/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1628	3541-010	לודזיפול 10	א. הלל. גד בעמ	תוספות בניה הריסה	<u>1</u>
2	23-1688		לודזיפול 2	א. הלל. גד בעמ	תוספות בניה הריסה	<u>3</u>
3	23-1690	3541-014	לודזיפול 14	א. הלל. גד בעמ	תוספות בניה הריסה	<u>5</u>

04/01/2024
כ"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי לודיפול 10

6981/39	גוש/חלקה	23-1628	בקשה מספר
שפירא	שכונה	16/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	3541-010	תיק בניין
3,265.40	שטח	22-02287	בקשת מידע

מבקש הבקשה

א. הלל. גד בעמ
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה

יפתח ארד
קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 3, שטח הריסה (מ"ר): 476.47,
אחר: הריסת הקיים על המגרש על פי תכנית 4010,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0001 מתאריך 03/01/2024

לאשר את הבקשה להריסה של כלל המבנים, הגדרות, הסככות והמשטחים המרוצפים
בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 19,350 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	1. ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים

תנאי	#
לשימור עם המיגון. 2. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 9 עצים במגרש ובסביבתו.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

04/01/2024

כ"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי לודיפול 2

6981/36	גוש/חלקה	23-1688	בקשה מספר
שפירא	שכונה	30/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג		תיק בניין
2,682.40	שטח	22-02302	בקשת מידע

מבקש הבקשה

א. הלל. גד בעמ
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה

יפתח ארד
קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 804.7,

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0001 מתאריך 03/01/2024

לאשר את הבקשה להריסת מבנים בני קומה אחת עד שתי קומות.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. 2. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 7191 מ.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees 2. הצגת רישיון לביצוע

#	תנאי
	כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	1. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות. 2. אישור אגף שפ"ע לשימור 6 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

04/01/2024
כ"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי לודיפול 14

6981/15	גוש/חלקה	23-1690	בקשה מספר
שפירא	שכונה	30/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	3541-014	תיק בניין
3,265.40	שטח	22-02285	בקשת מידע

מבקש הבקשה

א. הלל. גד בעמ
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה

יפתח ארד
קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 3, שטח הריסה (מ"ר): 596.65

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0001 מתאריך 03/01/2024

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים קיימים בני קומה אחת עד שתי קומות.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. 2. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 25,311 עץ.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש

תנאי	#
להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees 2 . הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
1. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות. 2. אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה